

defeitos comuns

A água é uma das matéria-prima dos produtos de construção, na medida em que é necessária na mistura das argamassas. Contudo, a sua presença no interior dos poros das argamassas pode resultar na destruição dos revestimentos, isto se os materiais estiverem submetidos a ciclos de molhagem /secagem ou gelo/degelo. Assim, a água é a grande responsável por muitas anomalias manifestadas nos materiais de construção.

Problemas de Humidades – São visíveis através do aparecimento de um teor de água superior ao desejado nos revestimentos (acabamento, rebocos, suporte, etc). As anomalias associadas à humidade manifestam-se normalmente pelo aparecimento de manchas, mais ou menos permanentes provocadas pela presença de água. O aparecimento de humidade poderá ter diversas origens, entre elas destacamos as seguintes:



Humidade do Terreno

Proveniente de água existente nos terrenos oriunda de lençóis freáticos engrossados pela chuva ou por regas frequentes de jardins circundantes. Esta água infiltra-se na estrutura porosa dos materiais e posteriormente é atraída por fenómenos de ascensão capilar.

Este tipo de humidades aparecem normalmente em paredes que estão directamente em contacto com os alicerces de fundação.

Humidade na Obra

É proveniente da água existente nos próprios materiais de construção, ou da água adicionada na execução das argamassas.

As anomalias associadas à humidade de obra aparecem em etapas mais avançadas da obra, ou seja nos acabamentos. São originadas por uma secagem incorrecta dos suportes nos quais foram aplicados os revestimentos.

Humidade de Precipitação

É causada por água da chuva que incidindo directamente sobre as paredes por acção do vento penetra nos edifícios através dos revestimentos não hidrofugados ou deficientemente protegidos. Este tipo de humidades manifesta-se pelo aparecimento de manchas nos paramentos, tendem a desaparecer quando cessam os períodos de chuva, não sendo mesmo visíveis quando o tempo se apresenta seco.

Humidade originada por causas Fortuitas

Pela existência de água no terreno devido a causas fortuitas como rotura de condutas, esgotos e/ou reservatórios, algeroz, tubos de queda, deficientes remates de cobertura ou defeitos na impermeabilização de terraços.

Estas humidades manifestam-se pelo aparecimento de manchas pontuais próximas da origem do problema.

Humidade por Condensação

As anomalias provocadas pela condensação surgem devido à percentagem de vapor de água que é produzido nos edifícios e à insuficiente capacidade de ventilação dos locais.

Em locais pouco ventilados, quando a percentagem de vapor de água que existe na atmosfera se encontra próximo da percentagem máxima que o ar consegue suportar, a uma determinada temperatura, o vapor de água ao contactar com as superfícies frias condensa formando manchas sobre essas superfícies, desencadeando o desenvolvimento de fungos e bolores.

Humidade devido a fenómenos de Higroscopicidade

Estas anomalias aparecem em revestimentos que contenham sais solúveis em água.

Ao entrarem em contacto com água no estado líquido ou sobre a forma de vapor (teores elevados de humidade) estes sais que geralmente são muito absorventes e higroscópicos fixam a água e originam fenómenos em cadeia.

